





Konforlu, prestijli, kaliteli ve güvenli konut

Dijital kataloğumuza ulaşmak için lütfen QR kodu okutunuz.



www.zekainsaat.com.tr



Ayrıcalıklı lokasyonda, modern ve prestijli projeler

Zeka İnşaat, **Sır Yapı Mühendislik** ve **Özgüç Yapı** olarak; daha modern, daha kaliteli ve daha yaşanabilir konut projeleri mimari, mühendislik ve inşaatı için tecrübemizi birleştirerek "**Anka Sitesi**" projesini sizlere sunuyoruz.

İnşaat sektöründe önemli olan; kaliteli projeler yapmak, güçlü finansal alt yapımızla güvenilir olmak ve verimli çalışmak gibi hassas konulara azami dikkat gösteriyoruz.

Yapı sektöründe son teknolojilerden yararlanmak, ulusal ve uluslararası standartlara uygun olmak ve işin uzmanları ile çalışmak, ortak kalite politikamızın temellerini oluşturur.

Sahip olduğumuz tüm kaynakları, müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini en üst seviyede karşılamak amacıyla kullanıyoruz. Bu hedefle misyonumuz; şehrin kültürel, tarihsel, coğrafi ve sosyal dokusu ile uyumlu projeler geliştirmekte ve çağımızın gereklerini karşılayan yaşam alanlarını oluşturmaktadır.

İnsanın yuva ihtiyacını, ona doğal ve modern olanaklarla birlikte sunmak, sosyal, sportif ve kültürel aktivitelerle bağıni eksiksiz kuran projeler hazırlamak, modernlik, mimari mükemmellik ve teknolojinin akıllı kullanımıyla ergonomik yaşam alanları oluşturmak bizi biz yapan değerlerimizdir.

Projemizi ve bizleri daha iyi tanımanız için sizleri **Anka Sitesi** satış ofislerine davet ediyoruz.

SIRYAPI
MÜHENDİSLİK

ZK
ZEKA İNŞAAT

ÖZGÜÇYAPI



Şehir merkezi ayrıcalıklarının yanı başında
Muhteşem doğa ile çevrili

Şehrin trend bölgesi İzmit Yeşilova
**Lokasyon ayrıcalıklarına sahip
bir yaşam yükseliyor.**





Ayrıcalıklarla donatılmış
3 BLOK 25 DAİRE

Site konforu ve ayrıcalıkları

Dünden bugüne kaliteli konutlarımız ile huzur yaşatan projelerimizle, şehrin gözde lokasyonu **İzmit Yeşilova**'da başladığımız, yapı kalitesi ile güveni hissedeceğiniz, marka değeri yüksek yarının projesi **Anka Sitesi** ile prestijli bir sitede mutlu ve huzurlu bir yaşamı sizlere sunuyoruz.

Yeşilova doğasının tüm güzelliklerine hakim, şehir merkezi ihtiyaçlarınızın yanı başında, **3 blok 25** daireden oluşan projemiz ile yatırımınızı kazanca dönüştürün.



Şehrin yanı başında, şehir gürültüsünden uzak

Anka Sitesi, proje konumundan yapı kalitesine, kullanılan inşaat malzemesinden tüm yaşam donatılarına kadar her detayında kaliteyi hissedeceğiniz, marka değeri yüksek proje olarak İzmit'te şehrin trendi **Yeşilova**'da yükseliyor.

Şehir Hastanesinin yanı başından bulunan **Anka Sitesi**, doğa ile çevrili olmasının yanı sıra, çevresinde pek çok özel okul, market, eczane, pazar yeri, vb. pek çok ihtiyacınıza yakın konumdadır.



Etrafı çevrili, güvenli
SİTE YAŞAMI





Açık ve Geniş
OTOPARK



Bahçe Dublekslere Özel
GENİŞ BAHÇE

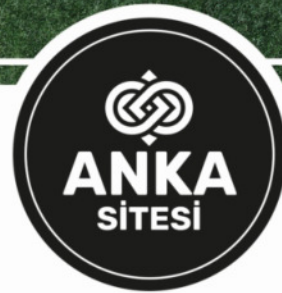


Ekstra Donatılara Sahip
Prestijli Yaşam



Estetik ve zerafet sahibi
KONFOR DOLU DAİRELER







Anka Sitesi'nde hayatınıza konfor katacak proje özellikleri ;

Zeka İnşaat , **Sır Yapı Mühendislik** ve **Özgüç Yapı** olarak; tecrübemizi birleştirerek projelendirdiğimiz, İzmit Yeşilova bölgesinde, şehir merkezi ayrıcalıklarının yanı başında, kaliteli konut algınızı tamamen değiştirecek bir projeyi sizlere sunuyoruz.

- ✓ İzmit Yeşilova bölgesinde, marka olmuş bir projeye komşu,
- ✓ Özel okul ve tüm şehir merkezi ihtiyaçlarına yakın,
- ✓ Şehir Hastanesinin yanı başında,
- ✓ 3 blok 25 daire,
- ✓ Bahçe dubleks ve ara kat normal daire seçenekleri,
- ✓ Etrafı çevrili site yaşamı avantajları,
- ✓ Site girişi ve 7/24 güvenlik -kamera sistemi,
- ✓ Geniş açık otopark,
- ✓ İhtişamlı modern tasarım,
- ✓ Site içi dinlenme alanları, yürüyüş yolları,
- ✓ Site içi peyzaj uygulamaları,
- ✓ Görüntülü görüşme diafon sistemi,
- ✓ Merkezi uydu alt yapısı,
- ✓ Seramik ve laminant parke zemin,
- ✓ Tavanlardan çok özel dekorasyon ve aydınlatma uygulamaları,
- ✓ Daireler arası ses, ısı ve su yalıtımı,
- ✓ Deprem yönetmeliklerine uygun yapı sistemi,

Proje detayları ve taleperiniz için web sitemizi ziyaret ediniz
www.zekainsaat.com.tr

Yatırımınıza kazanç katacak niteliklere sahip
Anka Sitesi modern yaşamında varolmak ve yerinizi hemen almak için satış ofisimize gelin, yarının projesinde kazanan siz olun.

SIRYAPI
MÜHENDİSLİK

ZK
ZEKA İNŞAAT

ÖZGÜÇYAPI





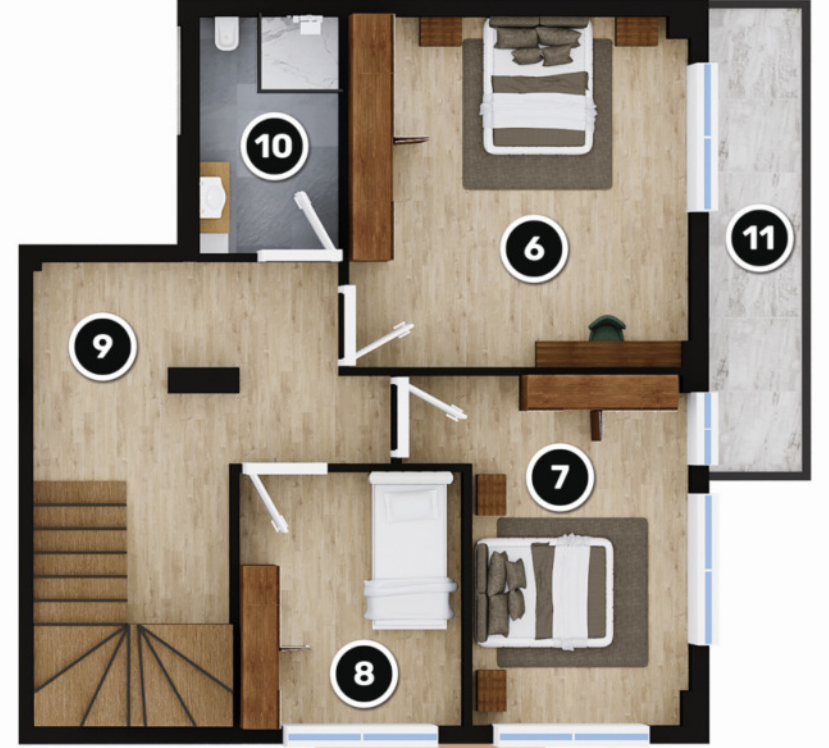
A BLOK

A TİPİ 2+1 BAHÇE DUBLEKS

TOPLAM : 165 m² + 66 m² Bahçe



Dubleks Alt Kat



Dubleks Üst Kat

1	Salon	: 25,0 m ²	5	Teras	: 11,0 m ²	9	Hol	: 11,8 m ²
2	Mutfak	: 17,0 m ²	6	Yatak Odası	: 15,5 m ²	10	Banyo	: 4,5 m ²
3	Antre	: 4,0 m ²	7	Yatak Odası	: 11,0 m ²	11	Balkon	: 6,0 m ²
4	Wc	: 3,0 m ²	8	Yatak Odası	: 7,5 m ²			

B TİPİ 3+1 BAHÇE DUBLEKS

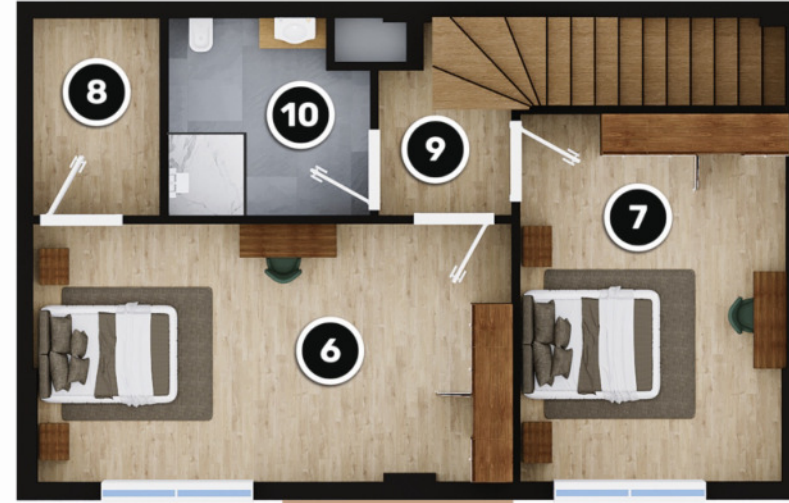
TOPLAM : 130 m² + 28 m² Bahçe



A BLOK



Dubleks Alt Kat



Dubleks Üst Kat

1	Salon	: 18,0 m ²
2	Mutfak	: 9,5 m ²
3	Antre	: 10,0 m ²
4	Wc	: 3,0 m ²

5	Teras	: 18,0 m ²
6	Yatak Odası	: 16,0 m ²
7	Yatak Odası	: 13,0 m ²
8	Yüklük	: 3,5 m ²

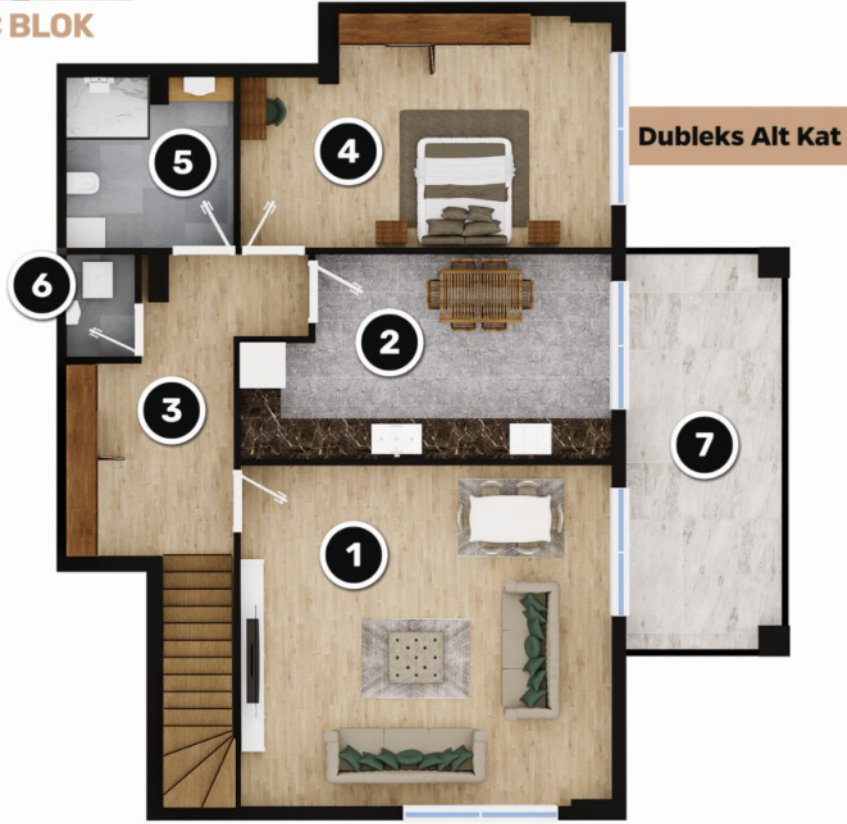
9	Hol	: 2,0 m ²
10	Banyo	: 5,0 m ²



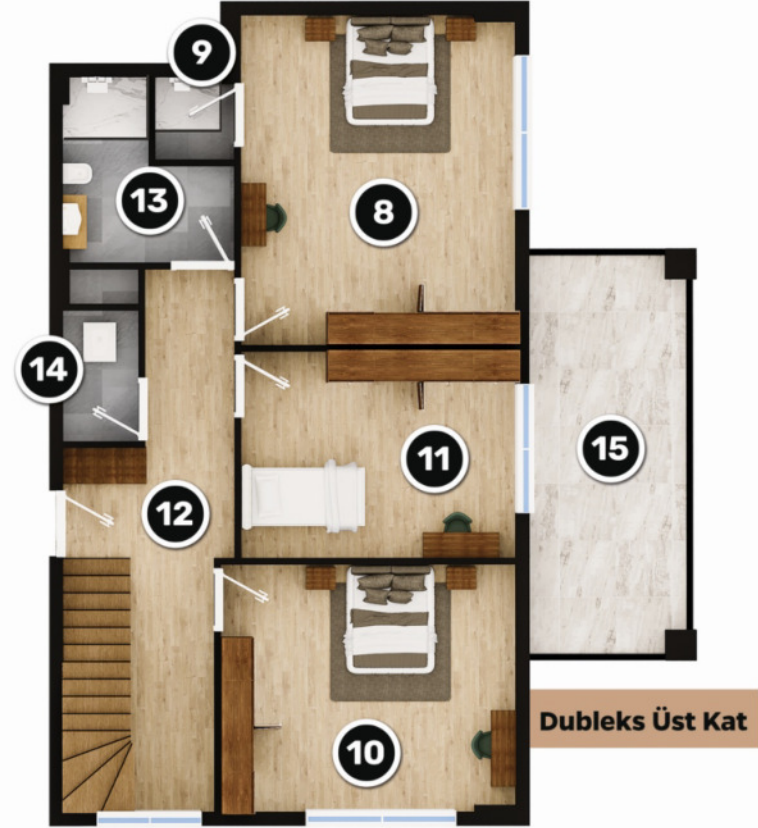
B-C BLOK

C TİPİ 4+1 BAHÇE DUBLEKS

TOPLAM : 225 m² + 100 m² Bahçe



Dubleks Alt Kat



Dubleks Üst Kat

1	Salon	: 27,0 m ²	6	Wc	: 1,5 m ²	11	Yatak Odası	: 12,0 m ²
2	Mutfak	: 15,0 m ²	7	Teras	: 13,0 m ²	12	Hol	: 11,0 m ²
3	Hol	: 10,0 m ²	8	Ebeveyn Yatak Odası	: 19,0 m ²	13	Banyo	: 5,0 m ²
4	Yatak Odası	: 17,0 m ²	9	Ebeveyn Banyo	: 2,0 m ²	14	Ardiye	: 2,0 m ²
5	Banyo	: 6,0 m ²	10	Yatak Odası	15,8 m ²	15	Balkon	: 13,0 m ²

A TİPİ 2+1 NORMAL DAİRE

TOPLAM : 110 m²



A BLOK



1 Salon : 20,0 m²

2 Mutfak : 10,5 m²

3 Antre-Hol : 7,0 m²

4 Ebeveyn Yatak Odası : 15,0 m²

5 Ebeveyn Banyo : 2,0 m²

6 Yatak Odası : 12,0 m²

7 Banyo : 4,3 m²

8 Wc : 2,0 m²

9 Balkon : 11,0 m²



B-C BLOK

B TİPİ 2+1 NORMAL DAİRE

TOPLAM : 108 m²



1 Salon : 20,0 m²

2 Mutfak : 12,0 m²

3 Antre-Hol : 8,5 m²

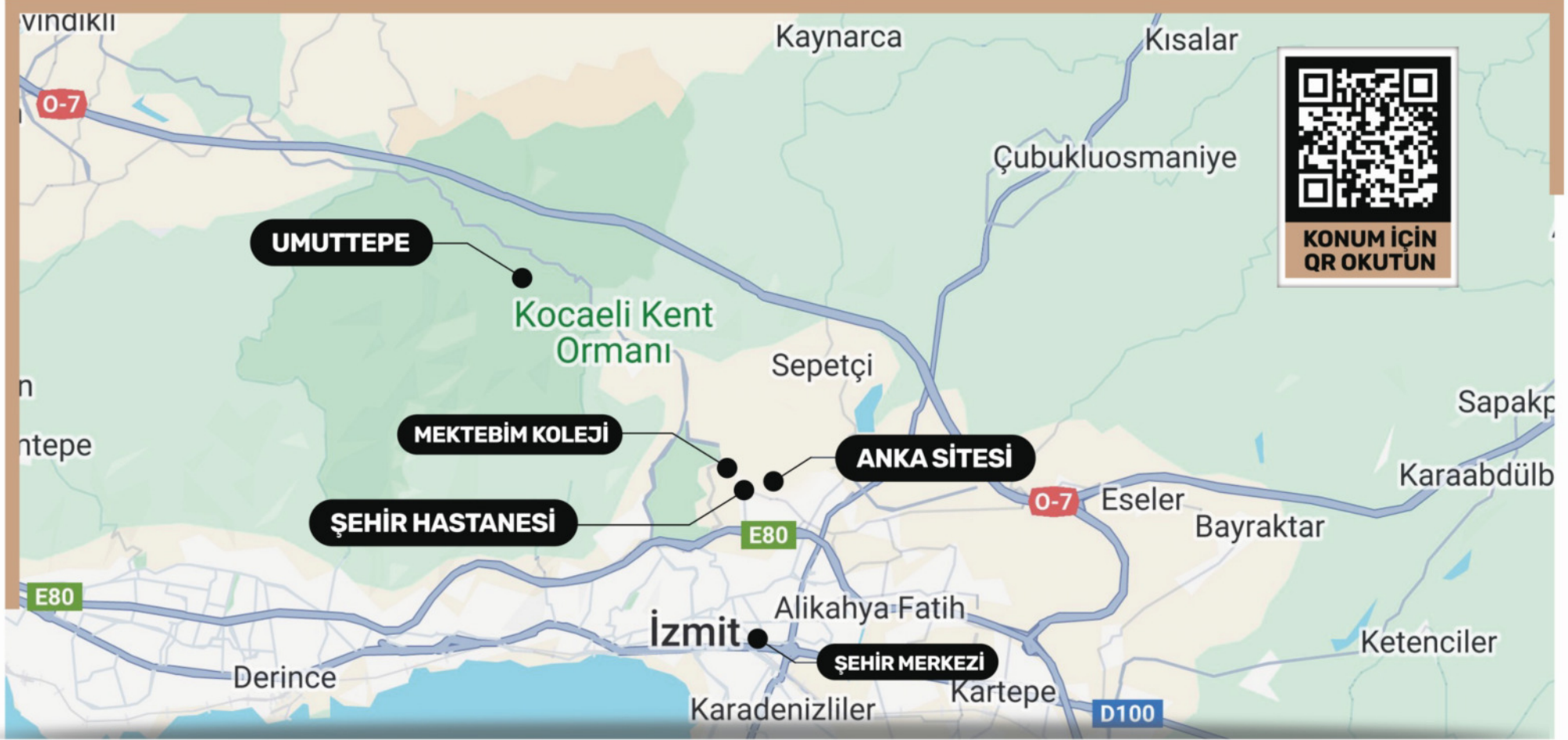
4 Yatak Odası : 13,6 m²

5 Yatak Odası : 9,0 m²

6 Banyo : 5,0 m²

7 Wc : 2,2 m²

8 Balkon : 13,0 m²



Muhteşem Lokasyon Ayrıcalıkları

İzmit Yeşilova'nın Boğazova Caddesi çevresinde bulunan Anka Sitesi, konumu ile şehrin her yönde ulaşımına kolaylaştıran bir lokasyondadır.
İzmit Otogarına 5 Dk
Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantı Noktasına 5 Dk.
Şehir Hastanesine 5 Dk.
Çevresinde Bilgi Küpü , Mektebim Koleji gibi özel ve devlet okulları bulunan projemizde,
tüm şehir merkezi ihtiyaçları elinizin altında.



Dijital kataloğumuza ulaşmak için lütfen QR kodu okutunuz.

Bu katalogta yer alan, ve taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup, katalogta yer alan görseller tanıtım amaçlıdır. **ZEKA İNŞAAT** renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



PROJE SATIŞ OFİSİ

- 📍 Yeşilova Mah. Boğazova Cad. Gürdal Sokak İzmit Kocaeli
- ☎ +90 555 998 25 09
- ☎ +90 553 837 04 25
- ✉ bilgi@zekainsaat.com.tr
- 🌐 www.zekainsaat.com.tr



MERKEZ OFİSİ

- 📍 Yeşilova Mah. Dinç Sokak No:47/a İzmit Kocaeli
- ☎ +90 555 998 25 09
- ☎ +90 553 837 04 25
- ✉ bilgi@zekainsaat.com.tr
- 🌐 www.zekainsaat.com.tr



www.zekainsaat.com.tr

